

— 都市の機能充実・オフィス空間 —

HOTEL NEW OTANI TOKYO

BUSINESS COURT

名称 ニューオータニ・ガーデンタワー ビジネスコート
所在地 東京都千代田区紀尾井町4番1号
交通 地下鉄 銀座線 / 丸の内線 赤坂見附下車 徒歩3分
JR線 四ツ谷駅(麹町口)下車 徒歩8分
構造 タワー 地上40階 / 地下1階
賃貸借部分 7・8・9・10階

NAME New Otani Garden Tower Business Court
ADDRESS 4-1, Kioicho, Chiyoda-ku, Tokyo
TRANSPORTATION 3 mins. From Akasaka Mitsuke Station, Ginza/Marunouchi Line.
8 mins. From Yotsuya (Kojimachi side) Station, JR Line.
STRUCTURE New Tower Building 40 floor building with one basement
Lease area 7th, 8th, 9th, 10th Floor.

賃貸条件

賃料 坪当たり
保証金 賃料の 12ヶ月分
償却 なし

管理費、空調費は賃料に含む。
電気・水道料は個別メーターにより
別途精算。

設備関係

各部屋共通設備
トイレ(各部屋1ヶ所)
冷暖房設備(24時間稼動)
煙感ダンパー・スプリンクラー
蛍光灯ダウンライト

貸室内の仕様

階	部屋番号	天井高	OA
9階	2924	2300mm	50mm

共有部分の設備
給湯室
排煙設備
エレベーター 3基

通信回線 10回線

Lease Conditions

Rent per Tsubo
Deposit 12 months of the monthly rent
Depreciation Nil

Rent includes management and air conditioning fee.
Electricity and water expenses are charged by an independent meter.

Facilities

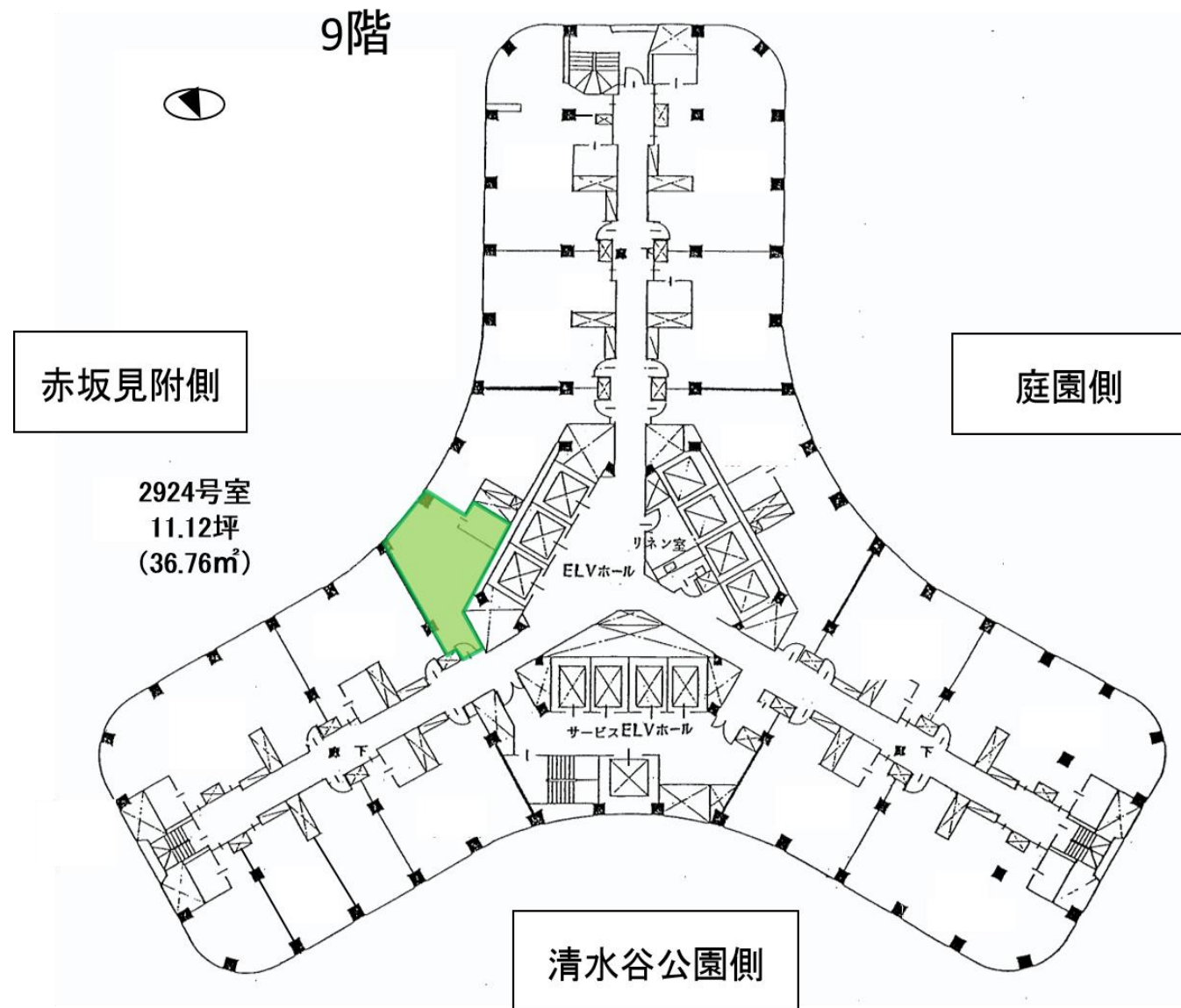
Installed in each room
toilet
airconditioning unit with independent temp control (24 hours operation)
Lighting fluorescent

Specifications

Floor	Room No.	C.H	Raised Floor
9th	2913	2300mm	50mm

Facilities in common space
boiler room
smoke extractor unit
3 elevators

Communication system 10p



The New Otani

株式会社ニュー・オータニ 不動産事業部
TEL 03-3221-2971(直通) FAX 03-3221-2974